



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2025

40-292-р

«_____» _____ 2025 г.

№ _____

**Об условиях приватизации объекта культурного наследия
здание Усадебный дом А. А. Энгельгардта площадью 1046,1 кв. м с
кадастровым номером 67:14:1820101:146, по адресу: Смоленская область,
Починковский район, д. Мачулы**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.07.2024 № 1837-р «О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2024 — 2026 годы, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2019 № 3260-р», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», учитывая письмо Главного Управления Смоленской области по культурному наследию от 16.04.2025 № Исх-1097 и протокол заседания Комиссии по организации и

проведению приватизации федерального имущества от 23.04.2025 № 40-362-ЛК:

1. Приватизировать путем продажи на конкурсе в электронной форме открытом по составу участников здание Усадебный дом А. А. Энгельгардта площадью 1046,1 кв. м. с кадастровым номером 67:14:1820101:146 (реестровый номер федерального имущества П12670001133), по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Мачулы (далее - Имущество). Имущество является объектом культурного наследия регионального значения и находится под государственной охраной в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 671710955310005, согласно решению Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 04.05.1984 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму № 574 от 21.11.2017 (далее - Приказ) утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта» вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение) Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия Приказа, охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются.

Объект культурного наследия признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с Актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 23 мая 2022 года.

Приватизацию Имущества осуществить с одновременным предоставлением лицу, приобретающему Имущество, земельного участка, занимаемого Имуществом и необходимого для его использования, в аренду в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона

от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Начальная цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена в размере 1 (один) рубль с учетом НДС.

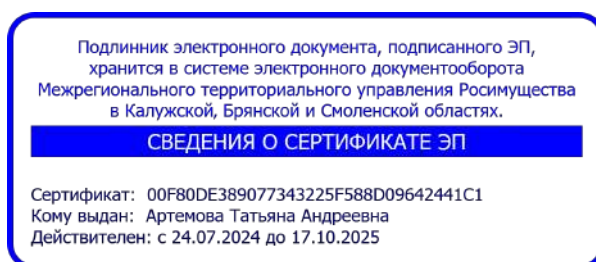
3. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее — Комиссия).

4. После продажи Имущества, Комиссии осуществить контроль за выполнением условий конкурса.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях Еремееву Кристину Савельевну.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.

Руководитель



Т.А. Артемова



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ

П Р И К А З

от 21.11.2017

№ 544

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия управления по культурному наследию Департамента Смоленской области по культуре и туризму (Н.А. Егорченкова):

- вручить под роспись или направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьбный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

- обеспечить размещение копии настоящего приказа с утвержденным охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьбный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на сайте Департамента Смоленской области по культуре и туризму в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



С.А. Черняков

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника
Департамента Смоленской области
по культуре и туризму
от 21.11.2017 № 544

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
«Усадебный дом А.А. Энгельгарда»
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)**

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	7	1	7	1	0	9	5	5	3	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

границы защитной зоны объекта культурного наследия утверждены приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.11.2017 № 553.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Департаментом Смоленской области по культуре и туризму

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент Смоленской области по культуре и туризму

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Департамент Смоленской области по культуре и туризму

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департаментом Смоленской области по культуре и туризму

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах
культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом
4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

I. В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887:

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты

составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

II. Соблюдение установленных Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834, правил обеспечения доступа инвалидов к объектам культурного наследия, используемым учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, организации обеспечения доступа инвалидов к информации об объектах культурного наследия, которые невозможно полностью приспособить с учетом их нужд.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

6	7	1	7	1	0	9	5	5	3	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2	0	.	1	0	.	2	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьбный дом А.А. Энгельгардта.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Вторая пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Департамента Смоленской области по культуре и туризму		С.А. Черняков
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 11 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), расположенного на территории Смоленской области (здания, строения, сооружения)

Наименование объекта культурного наследия «Усадьбный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в.

Категория историко-культурного значения объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.

Адрес объекта культурного наследия Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы.

Форма собственности объекта культурного наследия собственность Российской Федерации.

Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия/ законный представитель собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия/федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества (нужное подчеркнуть) Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях.

(ф.и.о. физического лица, наименование юридического лица, федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества, адрес, контактный номер телефона)

Лица, участвующие в осмотре и составлении акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Смоленской области:

№ п/п	Ф.и.о.	Должность (заполняется при необходимости)
1	2	3
1.	Егорченкова Наталья Александровна	заместитель начальника управления по культурному наследию – начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия

1	2	3
		культурного наследия
2.	Котельникова Александра Андреевна	ведущий специалист отдела государственной охраны объектов культурного наследия управления по культурному наследию
3.	Грищенко Олеся Владимировна	заместитель начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Смоленской области Межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях

Дата проведения осмотра объекта культурного наследия «07» марта 2018 г.

Характер современного использования объекта культурного наследия не используется.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено следующее.

I. Общее состояние объекта культурного наследия

Удовлетворительное, неудовлетворительное, аварийное, руинированное (нужное подчеркнуть).

II. Внешние и внутренние элементы объекта культурного наследия

2.1. Внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:

фундамент: не осматривался.

Состояние: _____;

цоколь: кирпичный оштукатуренный окрашенный, частично облицован гранитной плиткой.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения.

отмостка: не осматривалась (на момент осмотра занесена снегом).

Состояние: _____;

стены (снаружи): кирпичные оштукатуренные окрашенные.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины с раскрытием, разрушения кирпичной кладки, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения;

крыша: не осматривалась.

а) стропила: не осматривались.

Состояние: _____;

б) обрешетка: не осматривалась.

Состояние: _____;

в) кровля: не осматривалась.

Состояние: _____;

г) водосточные желоба и трубы: металлические.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты фрагментов водосточных труб; главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Состояние: _____;

дверные проемы, их заполнения: проемы с прямолинейным верхом, сохранившиеся заполнения деревянные.

Состояние: проемов удовлетворительное. Большая часть заполнений утрачена, состояние сохранившихся заполнений неудовлетворительное. Имеются: значительная ветхость столярки, утрата стеклянных заполнений;

оконные проемы, их заполнения: с прямо- и криволинейным верхом, заполнения деревянные окрашенные. На некоторых проемах установлены металлические решетки.

Состояние: проемов удовлетворительное. Заполнений неудовлетворительное. Имеются утраты оконных заполнений, остекления, ветхость столярки, трещины и утраты окрасочного слоя, коррозия металлических решеток;

лестницы и крыльца: крыльца кирпичные оштукатуренные окрашенные с каменными ступенями. Имеется лестница с металлическими перилами и ступеньками из белокаменных плит.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки, утраты отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, следы намокания, биопоражения;

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения, в том числе:

- декоративный фронтон с круглым слуховым окном;

- венчающий профилированный карниз;

- профилированные наличники оконных и дверных проемов с лучковыми сандриками на втором этаже;

- кирпичные зубцы угловых и центральной частей главного фасада;

- декоративное обрамление лестницы в виде рустовки колонн первого яруса, филенок колонн второго яруса;

- кованные ограждения балконов;

- на уровне второго этажа в центральной части восточного фасада располагается веранда, от которой вниз спускается лестница с металлическими перилами и ступеньками из белокаменных плит.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, следы намокания, биопоражения.

2.2. Внутренние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:

перекрытия: плоские деревянные оштукатуренные окрашенные, установлены пластиковые панели;

Состояние: неудовлетворительное. Имеются обрушения, ветхость деревянных перекрытий, утраты штукатурного и окрасочного слоев, панелей;

полы: имеют различное покрытие: деревянные, керамическая плитка.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются обрушения, трещины, гниlostное поражение деревянного покрытия, биопоражения;

стены: кирпичные, имеют различную отделку: оштукатурены и окрашены, оклеены обоями, обшиты декоративными панелями и деревянными досками.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются трещины, утраты штукатурного и окрасочного слоев, утраты и разломы деревянных досок;

оконные проемы, их заполнения с прямо- и криволинейным верхом, заполнения деревянные окрашенные. На некоторых проемах установлены металлические решетки.

Состояние: проемов удовлетворительное. Заполнений неудовлетворительное. Имеются утраты оконных заполнений, остекления, ветхость столярки, трещины и утраты окрасочного слоя, коррозия металлических решеток;

дверные проемы, их заполнения: с прямолинейным верхом, заполнения утрачены.

Состояние: проемов удовлетворительное;

лестницы: кирпичные, облицованы керамической плиткой, деревянная.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются обрушения пролетов, сколы, трещины утраты кирпича, плитки;

декоративные элементы:

- ступенчатые карнизы по периметру комнат;

- лепные розетки на полотках.

Состояние: удовлетворительное.

живопись: отсутствует.

Состояние: _____;

иные элементы объекта культурного наследия (в том числе предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостас и т.п.) отсутствуют.

Состояние: _____.

III. Сад, парк, двор, ворота, ограда

Вокруг усадебного дома расположен парк.

Состояние: удовлетворительное.

IV. Информационные надписи и обозначения

Имеется, отсутствует (нужное подчеркнуть).

V. Обеспечение условий доступности для инвалидов

1. Организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов: отсутствуют.
2. Организация пешеходных путей движения: отсутствует.
3. Оборудование входа в здание: отсутствует.
4. Организация путей движения на объекте культурного наследия: отсутствует.

V. Перечень мероприятий по сохранению объекта культурного наследия

Вид работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок выполнения работ*	Примечание
Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая: - исследование объекта культурного наследия; - раздел с мероприятиями по обеспечению доступа маломобильных групп населения на объект культурного наследия	2018-2020 гг.	проведение работ по сохранению объекта культурного наследия возможно исключительно в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
Проведение работ по: - реставрации цоколя, фасадов, декоративных элементов, крылец и лестниц, оконных и дверных заполнений, наружных и внутренних стен (перегородок), перекрытий, полов, устройству водосточной системы; - обеспечению доступа маломобильных групп населения на объект культурного наследия и иных работ, необходимость которых будет определена в процессе разработки проектной документации на	2019-2023 гг.	

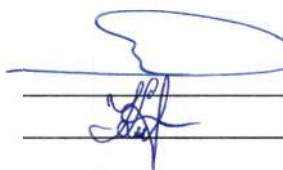
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по результатам проведенных соответствующих исследований объекта культурного наследия		
Проведение работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия	IV квартал 2023 года	

* допустимо досрочное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия

В ходе осмотра осуществлена фотосъемка объекта культурного наследия.

Уполномоченные должностные лица Департамента Смоленской области по культуре и туризму:

Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия/законный представитель собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия/федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества (нужное подчеркнуть):

 /Н.А. Егорченкова/
/А.А. Котельникова/

 /О.В. Грищенкова /
/ /

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Межрегионального территориального
управления Росимущества в Калужской,
Брянской и Смоленской областях



О.В. Скачкова

Приложение

Фотографические изображения состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в
(Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы)

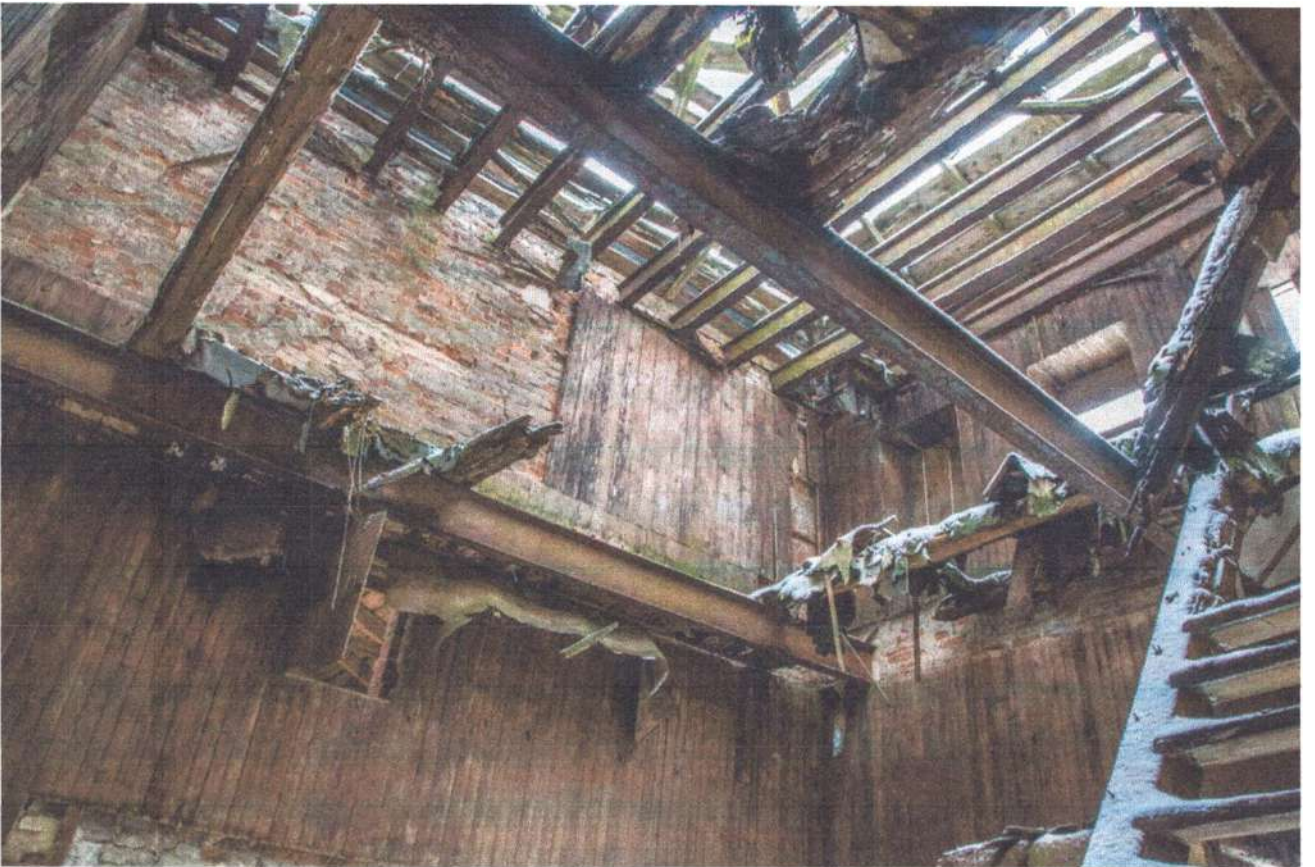




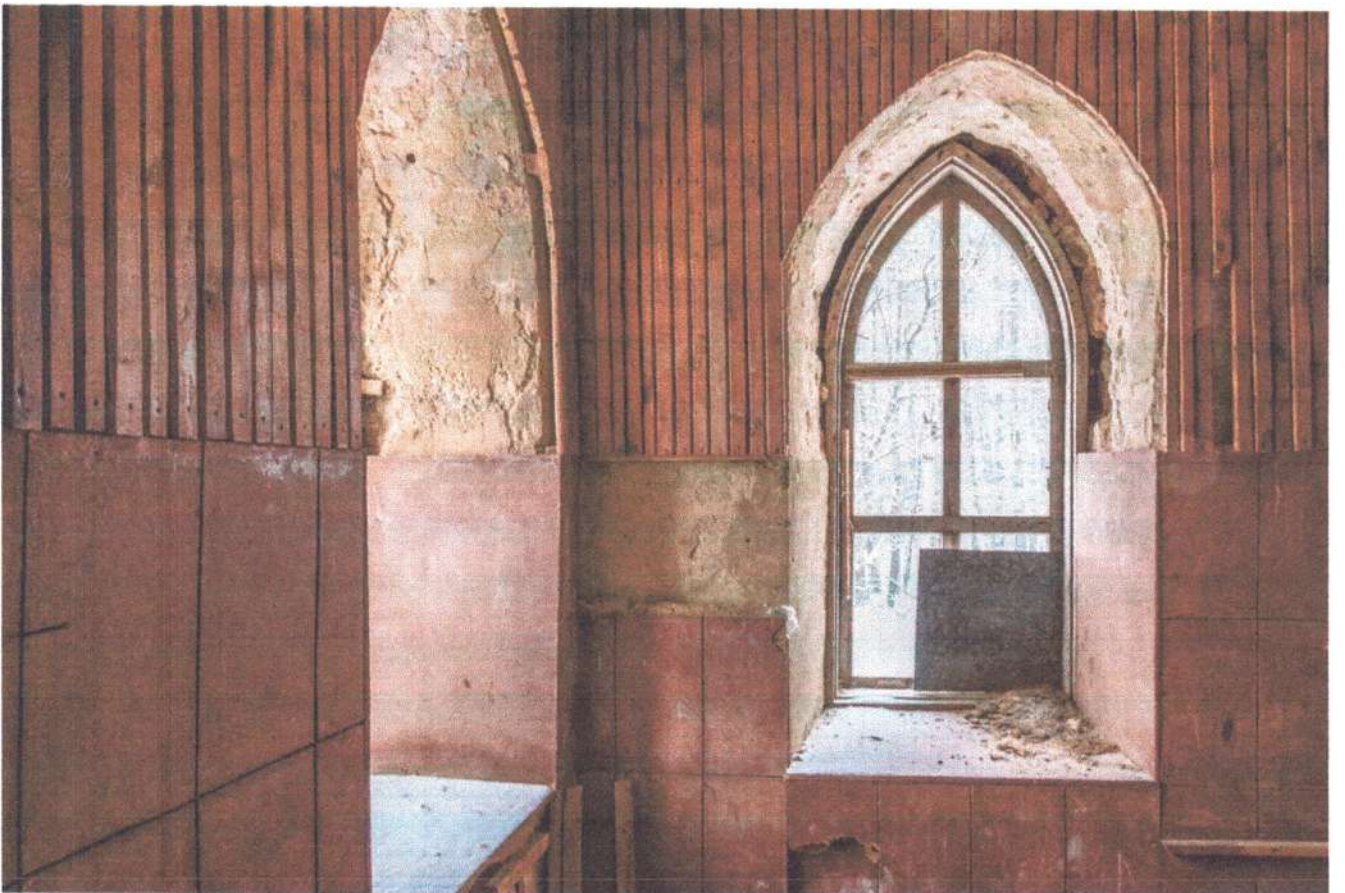
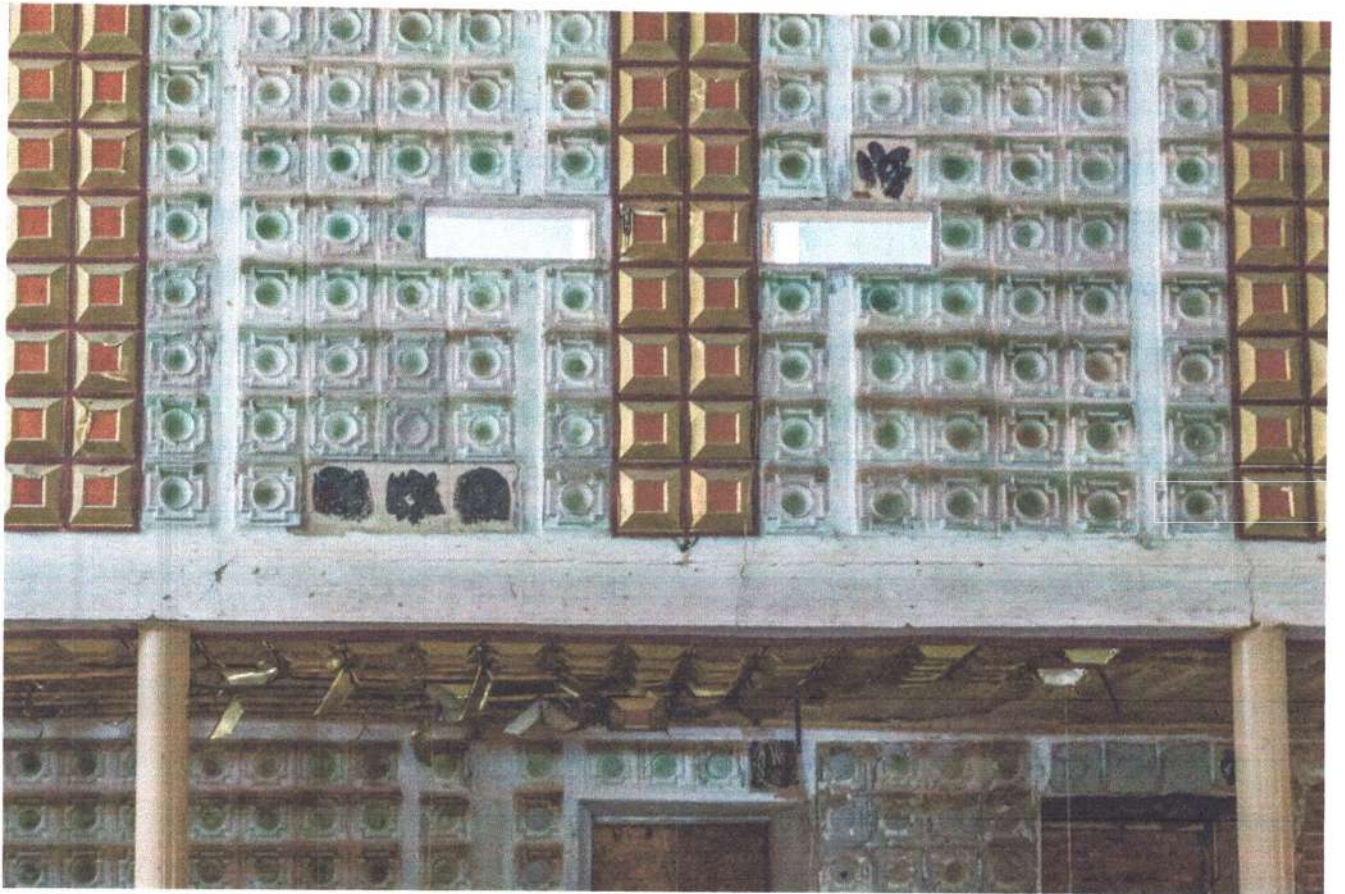


















**Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
к объектам культурного наследия, находящимся
в неудовлетворительном состоянии**

Смоленская область, Починковский район,
дер. Мачулы.

(адрес объекта)

«23» мая 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель органа
государственной охраны

- инженер-строитель 1 категории отдела реставрации и
государственного учета объектов культурного наследия
Главного управления Смоленской области по культурному
наследию Казюлина Лидия Григорьевна;

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия,
находящимся в неудовлетворительном состоянии,

«Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Смоленская область, Починковский район

(республика, область, район)

дер. Мачулы

(город)

ул.

д.

корп.

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Датировка объекта культурного наследия – 1862-1872 гг. На дату составления акта не
используется.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного
наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:**

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и
водоотведение):

Инженерные коммуникации утрачены.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Фундамент не обследовался. Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки
цоколя, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев..

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки цоколя, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Крыша скатная с металлическим покрытием. Имеется частичная утрата покрытия

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

Имеется ветхость и обрушения деревянных перекрытий, осыпания штукатурного и окрасочного слоев.

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Оконные проемы с прямо-и криволинейным верхом, заполнения деревянные окрашенные. Имеются утраты оконных заполнений, остекления, ветхость столярных изделий, отслоения и утраты окрасочного слоя. Дверные проемы с прямоугольным верхом, большая часть заполнений утрачена, имеются гнилостные поражения столярных изделий.

3. Выводы:

объект культурного наследия относится/не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646)

4. Подпись:


(подпись)

Казюлина Лидия Григорьевна

